



# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE QUELUZ





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO  
Poder Executivo – Queluz  
Lei Municipal nº 1.242, de 18 de março de 2024.

---

Edição 49, Quarta 27 de setembro de 2024

**Avisos e Comunicados Oficiais RETIFICADO**

Publicado e assinado por: LAURINDO

JOAQUIM DA SILVA GARCEZ  
Prefeito

# NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

## EDITAL Nº 001/2024

A Prefeitura Municipal de Queluz, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Bairro Santo Cruzeiro** com acesso principal pela **RUA ANTÔNIO CIRINO FILHO**, ficando assim **NOTIFICADOS, proprietários, loteadores responsáveis, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação,** no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17.

A área do Núcleo Habitacional denominado **Bairro Santo Cruzeiro**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Queluz, com área de 14.409,55m<sup>2</sup> (catorze mil, quatrocentos e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=523593.68 N=7507761.75); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Alberico Guerra com a Av. Virgílio Camargo da Silva; de onde segue em reta no azimute 163°59'51", por uma distância de 9,96m (nove metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Alberico Guerra, até encontrar o marco 2; com as coordenadas UTM (E=523596.42 N=7507752.17); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 114°01'44", por uma distância de 24,72m (vinte e quatro metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 3; com as coordenadas UTM (E=523619.00 N=7507742.11); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 126°00'50", por uma distância de 8,70m (oito metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 4; com as coordenadas UTM (E=523626.03 N=7507736.99); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 138°34'41", por uma distância de 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 5; com as coordenadas UTM (E=523631.56 N=7507730.73); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 167°00'03", por uma distância de 18,72m (dezoito metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 6; com as coordenadas UTM (E=523635.77 N=7507712.49); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 266°11'28", por uma distância de 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 7; com as coordenadas UTM (E=523607.33 N=7507710.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 292°15'35", por uma distância de 8,83m (oito metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 8; com as coordenadas UTM (E=523599.16 N=7507713.94); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 204°07'13", por uma distância de 38,49m (trinta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 9; com as coordenadas UTM (E=523583.43 N=7507678.81); daí deflete esquerda e segue em reta no azimute 097°39'16", por uma distância de 14,90m (catorze metros e noventa centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 10; com as coordenadas UTM (E=523598.19 N=7507676.83); daí deflete levemente à direita/esquerda e segue em reta no azimute 181°04'07", por uma distância de 15,16m (quinze metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 11; com as coordenadas UTM (E=523597.91 N=7507661.67); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 199°39'03", por uma distância de 7,29m (sete metros e vinte e nove centímetros),

confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 12; com as coordenadas UTM (E=523595.46 N=7507654.80); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 213°27'21", por uma distância de 28,88m (vinte e oito metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 13; com as coordenadas UTM (E=523579.54 N=7507630.71); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 222°34'46", por uma distância de 15,51m (quinze metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 14; com as coordenadas UTM (E=523569.04 N=7507619.28); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 285°38'50", por uma distância de 16,45m (dezesseis metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 15; com as coordenadas UTM (E=523553.20 N=7507623.72); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 194°31'59", por uma distância de 8,38m (oito metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 16; com as coordenadas UTM (E=523551.09 N=7507615.61); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 274°57'23", por uma distância de 47,88m (quarenta e sete metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 17; com as coordenadas UTM (E=523503.39 N=7507619.74); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 298°07'39", por uma distância de 32,82m (trinta e dois metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com as Ruas Thomas Ribeiro Junior e Major Cirino, até encontrar o marco 18; com as coordenadas UTM (E=523474.44 N=7507635.22); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 322°36'28", por uma distância de 5,56m (cinco metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 19; com as coordenadas UTM (E=523471.07 N=7507639.64); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 331°11'22", por uma distância de 9,91m (nove metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 20; com as coordenadas UTM (E=523466.29 N=7507648.32); daí segue em reta no azimute 331°32'40", por uma distância de 5,12m (cinco metros e dois centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino até encontrar o marco 21 com as coordenadas UTM (E=523463.85 N=7507652.83); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 249°43'08", por uma distância de 3,03m (três metros e três centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 22; com as coordenadas UTM (E=523461.01 N=7507651.78); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 342°19'50", por uma distância de 5,81m (cinco metros e oitenta e um centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 23; com as coordenadas UTM (E=523459.24 N=7507657.31); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 073°33'09", por uma distância de 9,73m (nove metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 24; com as coordenadas UTM (E=523468.57 N=7507660.07); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 089°11'30", por uma distância de 8,87m (oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 25; com as coordenadas UTM (E=523477.44 N=7507660.20); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 073°29'25", por uma distância de 4,75m (quatro metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 26; com as coordenadas UTM (E=523482.00 N=7507661.55); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 001°08'01", por uma distância de 9,73m (nove metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 27; com as coordenadas UTM (E=523482.19 N=7507671.27); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 007°50'22", por uma distância de 4,42m (quatro metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 28; com as coordenadas UTM (E=523482.79 N=7507675.65); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 019°35'07", por uma distância de 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 29; com as coordenadas UTM (E=523487.96 N=7507690.17); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 031°25'42", por uma distância de 19,78m (dezenove metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 30; com as coordenadas UTM (E=523498.27 N=7507707.05); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 013°40'30", por uma distância de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 31; com as coordenadas UTM (E=523500.29 N=7507715.32); daí segue em reta no azimute 010°54'43", por uma distância de 23,52m (vinte e três metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 32; com as coordenadas UTM (E=523504.74 N=7507738.41); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 086°23'48", por uma distância de 11,79m (onze metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 33; com as coordenadas UTM (E=523516.50 N=7507739.15); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 100°20'13", por uma distância de 4,18m (quatro metros e dezoito centímetros), confrontando com a Viela, até encontrar o marco 34; com as coordenadas UTM (E=523520.61 N=7507738.40); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 085°08'24", por uma distância de 10,16m (dez metros e dezesseis centímetros),

confrontando com a Viela, até encontrar o marco 35; com as coordenadas UTM (E=523530.73 N=7507739.26); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 355°03'13", por uma distância de 1,23m (um metro e vinte e três centímetros), confrontando com a Viela, até encontrar o marco 36; com as coordenadas UTM (E=523530.63 N=7507740.48); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 080°20'46", por uma distância de 11,66m (onze metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 37; com as coordenadas UTM (E=523542.12 N=7507742.44); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 084°59'31", por uma distância de 7,28m (sete metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 38; com as coordenadas UTM (E=523549.37 N=7507743.07); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 057°39'40", por uma distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 39; com as coordenadas UTM (E=523555.24 N=7507746.79); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 066°04'20", por uma distância de 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva até encontrar o marco 40; com as coordenadas UTM (E=523581.30 N=7507758.35); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 074°39'39", por uma distância de 12,84m (doze metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o até encontrar o marco 1, onde teve início está descrição, fechando assim o polígono..

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12)991291747 com a Engenheira Mayara da Silva Moraes para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Queluz, 27 de novembro de 2024.

**LAURINDO  
JOAQUIM DA  
SILVA GARCEZ  
01961223848**

Assinado digitalmente por LAURINDO JOAQUIM  
DA SILVA GARCEZ:01961223848  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia,  
OU=45199387000195, OUSecretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A1, OU=(em branco), CN=LAURINDO JOAQUIM  
DA SILVA GARCEZ:01961223848  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.11.27 08:22:33-03'00'  
Foxit Reader Versão: 10.1.1

---

Laurindo Joaquim da Silva Garcez  
Prefeito Municipal